

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул.,д.35а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					132 335,10		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д №1,2,4,	1	97 994,82	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	75,10	28 967,57	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	6,58	1 891,22	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	100,00	114 613,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	80,10	63 228,54	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №1,2,3,4,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	6	106 920,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №1-6		0,00	п-д №1
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	6,00	67 590,36	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	12,00	57 408,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7,00	11 120,83			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	3,00	6 304,59			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	50,00	130 387,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	20
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	262,61	91 732,30			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	8,00	5 317,68			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подлест(ца).		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	180,00	55 566,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	4	4 228,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	18	17 423,53			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	7	7 118,23			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	15,00	44 293,35	п-д №1,2,4,5,6	3,00	8 858,67	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	144,30	252 423,99			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	30,00	62 951,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	20,00	25 700,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	15,00	17 787,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	15,00	32 928,15			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	15	41 235,45			0,00	
Итого, руб.			2 305 178,90			130 617,89	
Непредвиденные работы:						1 717,21	
Всего, руб.			2 305 178,90			132 335,10	
Размер стоимости 1м2, руб.			43,5			2,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.