

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул.,д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 046,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	143 038,56	1,00	143 038,56	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	50,00	77 478,50	п-д №1, кв.№17,18,19,20		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	51,50	9 718,57	п-д №1, кв.№17,18,19,20		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	50,00	39 468,50	кв.№13	37,80	29 838,19	кв.№13
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	12,00	213 840,00	п-д №1,2,3	5,00	89 100,00	п-д №1(4/5эт.),2(3/4,4/5эт.)
Смена остекления, м2	1 719,58	15,00	25 793,70	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3,00	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	10,00	14 371,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	196,00	68 464,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	9,00	2 277,45			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	3,00	466,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	50,00	15 435,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10,00	15 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 481,01	88,00	130 328,88		8,00	11 848,08	кв.№17 дв. фасад
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	8,00	166 814,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	20,00	34 986,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	40,00	83 934,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,00	77 101,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	80,00	153 139,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	30,00	35 574,30			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	42,96	94 306,22			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3,00	56 219,73			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1,00	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3,00	22 741,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10,00	27 490,30			0,00	
Итого, руб.			2 574 584,03			154 550,67	
Непредвиденные работы:						2 495,73	
Всего, руб.			2 574 584,03			157 046,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,9			4,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____