

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул.,д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					74 827,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 224,86	1,00	104 224,86	п-д №2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	14,00	5 400,08	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	5,20	1 494,58	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	254,15	291 288,94			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	35,00	27 627,95	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	8,00	142 560,00	п-д №1,2		0,00	п-д №1,2(5эт.)
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №1,2		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №1,2		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7,00	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №2 спуск в подвал		0,00	п-д №2 спуск в подвал
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	50,00	17 465,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	39,00	25 923,69			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80	п-д №1		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,10	326,51			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	49,02	15 132,47			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	5,00	5 286,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	4,00	83 407,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	8,00	23 623,12	п-д № 1,2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	42,50	74 345,25		42,50	74 345,25	
Устройство парковки, м2	2 098,37	125,00	262 296,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	25,00	32 125,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	15,00	28 713,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20,00	23 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	5,00	7 645,65			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2,00	37 479,82			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2,00	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10,00	27 490,30			0,00	
Итого, руб.			2 057 993,13			74 345,25	
Непредвиденные работы:						482,07	
Всего, руб.			2 057 993,13			74 827,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,8			3,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.