

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул.,д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					105 609,50		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 224,86	2,00	208 449,72	п-д №1,2	1,00	104 224,86	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	14,00	5 400,08	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	4,80	1 379,62	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	267,70	414 819,89	п-д № , кв.№		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	28,60	22 575,98	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №1,2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	8,00	142 560,00	п-д №1,2		0,00	п-д №2
Смена остекления, м2	1 719,58	5,00	8 597,90	п-д №1,2		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1,00	12 579,41	п-д №2 0/1эт.		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	28,00	9 780,68			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	10,00	6 647,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80	п-д №2по этажам		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	10,00	3 087,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	2,00	3 042,00	гл.фасад		0,00	гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	5,00	5 286,20			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2,50	2 489,08			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	6,00	125 110,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №2		0,00	п-д №2
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	25,00	52 459,25			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	15,00	32 928,15			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	15,00	22 936,95			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2,00	37 479,82			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1,00	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2,00	15 160,80			0,00	
Итого, руб.			2 194 648,59			104 224,86	
Непредвиденные работы:						1 384,64	
Всего, руб.			2 194 648,59			105 609,50	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,1			5,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.