

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					239 698,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2,00	195 989,64	п-д №3,4	1,00	97 994,82	п-д № 3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	11,05	4 262,21	п-д №6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	8,80	2 529,30	п-д №6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	150,00	171 919,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	80,00	63 149,60	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,10	1 634,89	п-д №6		0,00	п-д №6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	21,00	374 220,00	п-д №1,2,3,4,6		0,00	п-д №3
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №1,3,4,5,6		0,00	п-д №6
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	6,00	67 590,36	п-д №6		0,00	п-д №6
Смена доводчика, шт.	4 784,00	12,00	57 408,00	п-д №6		0,00	п-д №6
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7,00	11 120,83			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2,00	25 158,82	п-д №1(2шт.)-0/1эт.,6п-д(1шт.)0/1эт.		0,00	п-д №6
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	263,97	92 207,36			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	98,00	65 141,58			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	52,00	85 693,40	в т.ч. 1эт, вход в подъезды, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	180,00	55 566,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	15,00	22 815,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	55,00	58 148,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	18,00	375 332,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д №1,3,4,6	3,00	8 858,67	п-д №3
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	15,00	31 475,55			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	12,00	14 229,72			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6,00	112 439,46			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10,00	27 490,30			0,00	
Итого, руб.			3 167 622,54			234 694,74	
Непредвиденные работы:						5 004,22	
Всего, руб.			3 167 622,54			239 698,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,2			4,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.