

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул., д.10/2

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164 941,73		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3,00	293 984,46	п-д № 1,2,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6,00	5 858,10	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	698,00	799 998,74			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	130,00	102 618,10	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	22,00	392 040,00	п-д № 1,2,3,4,5,6	6,00	106 920,00	п-д № 1
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д № 1,2,3,4,6		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	1,00	11 265,06	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12,00	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1,00	12 579,41	п-д № 2 0/1	1,00	12 579,41	п-д № 2 0/1 ст
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	2,00	43 690,80		2,00	43 690,80	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	185,80	179 991,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	64,00	22 355,84			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	40,00	26 588,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	64,00	105 468,80			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	50,00	15 435,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	26,00	27 488,24			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5,00	4 978,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3,00	3 050,67			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	9,00	187 666,20			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	3,00	52 312,41			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	16,00	47 246,24	п-д №		0,00	п-д №
Установка малых форм:							
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	2,00	3 910,64			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	5,00	13 745,15			0,00	
Итого, руб.			2 443 523,44			163 190,21	
Непредвиденные работы:						1 751,52	
Всего, руб.			2 443 523,44			164 941,73	
Размер стоимости 1м2, руб.			41,5			2,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.