

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.646

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					105826,03		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2,00	209 624,48	п-д №1,2	1,00	104 812,24	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	531,50	609 168,10			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	108,60	85 725,58	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №1,2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	8,00	142 560,00			0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	2,00	3 439,16	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2,00	9 568,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5,00	4 337,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	3,00	3 004,41			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2,00	3 177,38			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	17,00	44 331,58	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	366,00	354 566,16			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	176,00	61 478,56			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	40,00	26 588,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	12,00	19 775,40			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	32,00	33 831,68			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	6,00	125 110,80			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	35,10	61 400,43			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	277,00	530 244,48			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	92,00	109 094,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	92,00	201 959,32			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1,00	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2,00	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40,00	109 961,20			0,00	
Итого, руб.			3 380 823,96			104 812,24	
Непредвиденные работы:						1 013,79	
Всего, руб.			3 380 823,96			105 826,03	
Размер стоимости 1м2, руб.			166,1			5,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.