

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.64а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>134195,78</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1,00	97 994,82	п-д №1	1,00	97 994,82	п-д № 1
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	855,90	980 972,67			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	172,60	136 245,26	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16,00	285 120,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	4,00	6 878,32	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7,00	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2,00	20 738,72	домовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	35,00	91 270,90	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	обратный т-д		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	366,00	354 566,16			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	349,31	176,00	61 478,56			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	28,00	46 142,60			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	120,00	37 044,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	12,00	250 221,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д №1	3,00	8 858,67	п-д №1
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	36,50	63 849,45			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	450,20	533 851,66			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	40,00	87 808,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	42,00	64 223,46			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	4,00	74 959,64			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4,00	30 321,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 605 396,98</b>			<b>130 617,89</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 577,89	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 605 396,98</b>			<b>134 195,78</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>102,1</b>			<b>3,8</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.