

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					131 073,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2,00	195 989,64	п-д №1,2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	861,60	987 505,61			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	172,60	136 245,26	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16	285 120,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	2,00	22 530,12	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1,00	6 974,33	линия ГВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	10,00	26 077,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	2,00	43 690,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	366,00	354 566,16			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	176,00	61 478,56			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	28,00	46 142,60			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	120,00	37 044,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48,00	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	12,00	250 221,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1штг), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,00	77 101,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	495,00	947 548,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	30,00	35 574,30			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	42,00	92 198,82			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4,00	74 959,64			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1,00	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4,00	30 321,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			4 816 915,74			127 841,25	
Непредвиденные работы:						3 232,36	
Всего, руб.			4 816 915,74			131 073,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			147			4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.