

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133 120,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1,00	97 994,82	п-д №1	1,00	97 994,82	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	420,00	481 374,60			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	15,50	12 235,24	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	4,00	6 878,32	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	10,00	26 077,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	360,00	348 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	180,00	62 875,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	28,00	46 142,60			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	30,00	9 261,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	12,00	250 221,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д №1	3,00	8 858,67	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	95,70	167 408,01			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	4,00	74 959,64			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4,00	30 321,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			3 149 272,76			130 617,89	
Непредвиденные работы:						2 502,55	
Всего, руб.			3 149 272,76			133 120,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			97			4,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.