

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					152 669,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	120,00	94 724,40	цоколь		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16,00	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3,00	14 352,00	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	360,00	348 753,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	215,00	75 101,65			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	5,00	8 239,75			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	15,00	4 630,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	40,00	42 289,60			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	6,00	125 110,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	15,00	19 275,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	15,00	17 787,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	15,00	32 928,15			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	15,00	22 936,95			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	4,00	74 959,64			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4,00	30 321,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			2 472 111,07			151 605,65	
Непредвиденные работы:						1 064,08	
Всего, руб.			2 472 111,07			152 669,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,1			4,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.