

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.506

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>84 711,82</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1,00	104 812,24	п-д №1		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	566,60	649 397,26			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	12,20	9 630,31	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	8,00	142 560,00	п-д №	1	17 820,00	п-д № 2(4/5эт)
Смена остекления, м2	1 719,58	3,00	5 158,74	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2,00	9 568,00	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7,00	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	80,00	77 500,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	42,00	14 671,02			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	40,00	26 588,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	14,00	23 071,30			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	32,00	33 831,68			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	8,00	166 814,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	37,40	65 423,82		37,40	65 423,82	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	2,00	37 479,82			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2,00	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40,00	109 961,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 533 433,02</b>			<b>83 243,82</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 468,00	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 533 433,02</b>			<b>84 711,82</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>76</b>			<b>4,2</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.