

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.50а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					285 774,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3,00	293 984,46	п-д №1,3,4	1,00	97 994,82	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 753,00	2 009 165,89			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	419,40	331 061,78	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	32,00	570 240,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8,00	38 272,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10,00	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	15,00	23 830,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	6,00	12 609,18			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	2,00	19 917,22	домовые		0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	490,00	474 692,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	180,00	62 875,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	120,00	79 765,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	12,00	3 036,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	8,00	1 243,84			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	240,00	74 088,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	92,00	97 266,08			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	24,00	500 443,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д № 1		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	174,24	304 798,03		20,00	34 986,00	гл. фасад
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	2,00	37 479,82			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	8,00	60 643,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	8,00	15 642,56			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			5 441 083,88			284 586,47	
Непредвиденные работы:						1 187,78	
Всего, руб.			5 441 083,88			285 774,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,2			4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.