

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					237 376,98		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3,00	293 984,46	п-д №4,5,6	1,00	97 994,82	п-д № 6
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	305,21	349 810,34			0,00	
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №2,3,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	189,00	183 095,64			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	90,00	31 437,90			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	90,00	59 823,90			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	42,00	69 213,90			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	180,00	55 566,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	18,00	375 332,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д №6	3,00	8 858,67	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	111,90	195 746,67			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	362,40	465 691,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	1 090,00	2 086 521,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	60,00	71 148,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	70,00	107 039,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6,00	112 439,46			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	8,00	15 642,56			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	82,60	227 069,88			0,00	
Итого, руб.			6 114 726,57			234 694,74	
Непредвиденные работы:						2 682,25	
Всего, руб.			6 114 726,57			237 376,98	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,9			4,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.