

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул.,д.466

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					129 756,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	612 853,16	1	612 853,16	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	251,68	389 995,78	п-д № , кв.№		0,00	п-д № , кв.№
Установка краевой рейки, мп	188,71	55,60	10 492,28	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	140,00	110 511,80	в т.ч. выпавшие и кв.№ 18,42	26,80	21 155,12	кв.№18,42
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	7,00	178 031,00	п-д №		0,00	п-д №1
Смена остекления, м2	1 719,58	5,00	8 597,90	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2,00	9 568,00	п-д №1		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	4,00	8 406,12			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	42,00	60 361,56	в т.ч. фановая и ливневая	21,00	30 180,78	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	89,00	31 088,59			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	71,00	47 194,41			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	32,00	52 734,40	секция		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	50,00	15 435,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1,00	20 851,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д №1		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	13,00	38 387,57	п-д №1		0,00	п-д №
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	7,00	25 947,74	1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9 эт.	7,00	25 947,74	1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9 эт.
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	28,40	49 680,12	дв.фасад,горец справа от п-да	28,40	49 680,12	дв.фасад,горец справа от п-да
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	86,60	111 282,73			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	120,00	229 708,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	50,00	59 290,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	30,00	65 856,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1,00	18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1,00	7 580,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	5,00	13 745,15			0,00	
Итого, руб.			3 179 772,21			126 963,76	
Непредвиденные работы:						2 792,84	
Всего, руб.			3 179 772,21			129 756,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,3			4,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.