

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул.,д 39Б

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>107 103,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д № 1,2,4	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,72	702,97	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,50	3 278,62	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,00	5 173,56	1,2,4 козырь		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,50	5 395,89	1,2,4 козырь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	950,00	1 088 823,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	15,41	12 164,19	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	1,00	31 995,80	кв.№		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	84 021,19	1	84 021,19	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,10	1 634,89	п-д №1 (козырек)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4,00	81 734,40	п-д №1,2,3,4 между 4 и 5 эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	16	408 134,40	п-д №1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	главный и дворовой фасад		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	4,50	7 738,11	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	52	45 111,56	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	68	68 099,96	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	25 507,53	2	51 015,06			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	162,00	138 772,44	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	320,00	501 081,60	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	11,00	18 127,45	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,00	79 744,30	п-д № 1,2,3,4 (установка люков на чердак)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	8,70	15 218,91	дв.фасад, торец		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	120,00	154 202,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	240,00	284 594,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	240,00	366 991,20			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	2,60	6 494,10			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
игровой комплекс, шт	498 383,61	1	498 383,61			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	2	197 390,84			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	6	11 731,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60			0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия м2	5 265,59	110,00	579 214,90			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 957 902,60</b>			<b>104 812,24</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 290,76	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 957 902,60</b>			<b>107 103,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>139,07</b>			<b>2,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_