

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д. 39

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					108 192,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д № 2	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,98	956,82	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,50	3 278,62	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	16,00	4 598,72	п-д № 1,2,3,4 (вх. группа)		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,50	5 395,89	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 100,00	1 260 743,00	с 1 по 4 п-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	20,00	15 787,40	нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4,00	81 734,40	п-д № 1,2,3,4 между 4 и 5 эт. верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	16	408 134,40	п-д № 1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,10	13 928,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	72	62 462,16	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	50	50 073,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	25 507,53	10,00	255 075,30			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,2,-1 эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	162,00	138 772,44	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	320,00	501 081,60	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	150,00	145 314,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	18,00	29 663,10	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,50	39 872,15	п-д 1,2,3,4 (установка люков на чердак)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	84,00	146 941,20	гл.фасад и торец 4 под.		0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	4,00	26 127,72			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	10,00	106 575,70			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	150,00	314 755,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	200,00	237 162,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	200,00	439 042,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет. площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	п-д 3,4, дет. площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	95	261 157,85			0,00	
Итого, руб.			5 499 278,40			104 812,24	
Непредвиденные работы:						3 379,76	
Всего, руб.			5 499 278,40			108 192,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			127,07			2,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____