

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					121 392,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	1	118 532,48	п-д №3	1	118 532,48	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	781,08	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,00	28 980,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 093,00	421 591,96	фасад,цоколь, козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	34,38	21 824,77	козырьки, цоколь,крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	800,00	916 904,00	п-д №1-3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	10,00	319 958,00	кв.№5,9,11,13,17,25,38,40,53,54.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	1,00	109 834,45	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,35	22 071,03	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	9	332 370,00	п-д №1,2,3-2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	5,00	21 326,95	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	16,80	28 888,94	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	35,00	50 301,30	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	41,00	106 917,34	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,2,3 - 1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	12,00	11 625,12			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	18,00	29 663,10	п-д №2-2,3,4,5эт.,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	п-д №1,2		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	30,00	7 659,30	п-д №1,2,3.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,50	103 667,59	подв.дв.п-д №1,2 ч/люки п-д № 1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	5	7 605,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	55	58 148,20			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39	дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	10,00	31 050,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	1,00	2 280,48	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	50,00	87 465,00	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	15,00	8 073,00	гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	18,00	23 130,36	горец п-д №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	18,00	21 344,58	прид.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	18,00	27 524,34	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	п-д №1,2,3		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детс.площ		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детс.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80	детс.площ		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	53	145 698,59	газон		0,00	
Итого, руб.			3 515 054,67			118 532,48	
Непредвиденные работы:						2 859,52	
Всего, руб.			3 515 054,67			121 392,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,82			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.