

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.116

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 760,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	1	118 532,48	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	488,18	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,48	29 973,60	п-д №1,2,3.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	50,00	19 286,00	фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	2,98	856,51	п-д №1,2,3 поручни		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	22,10	14 029,30	козырьки, цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	20,00	22 922,60	п-д № 1-3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	1,00	31 995,80	кв. №35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,32	5 231,65	вход в подв.пом.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	12,00	443 160,00	п-д №1,2,3 - 1/2,2/3,3/4,4/5 эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	3	61 300,80	п-д №1,2,3 - 1/2эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	3,60	6 190,49	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,20	340,06	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	6	5 205,18			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	3	3 004,41			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	14,00	36 508,36	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,2,3 - 1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	8,50	2 969,14			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	подвал, 1под.-1эт.		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	30,00	7 659,30			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,30	68 580,10	ч/люки 1,2,3 под подв.дверь-1под.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00		6	9 126,00	гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 389,51	гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронки водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89	гл.фасад		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	1,00	17 437,47			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	2	5 258,10	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	68,00	118 952,40	дв.фас. 1-2под. 3под.,гл.фасад.	68	118 952,40	дв.фасад п-д №1-2,2-3,3под.
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	30,00	16 146,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	22,50	39 324,83			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	90,00	115 651,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	200,00	382 848,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	280,00	332 026,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	120,00	263 425,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	169,00	258 422,97			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	п-д № 1,2,3	1	18 739,91	п-д №2
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	90	247 412,70			0,00	
Итого, руб.			3 640 505,35			146 818,31	
Непредвиденные работы:						2 941,69	
Всего, руб.			3 640 505,35			149 760,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			121,54			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____