

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					134 349,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	2	237 064,96	п-д № 2,3	1	118 532,48	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	488,18	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 450,00	559 294,00	фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	6,00	1 724,52	поручни		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	28,30	17 965,12	цоколь, крыльцо, козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	1,00	844,34	1-4под.		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 121,00	1 284 811,73	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	4,00	127 983,20	кв.№ 6,26,59,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №1,2,3,4 стенка крылец		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	16,00	590 880,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	7,00	12 037,06	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	50	43 376,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	50	50 073,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ГВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	48,00	125 171,52	выпуск канализации,		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	75,00	64 246,50	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	137,00	214 525,56	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,00	19 375,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	12,00	4 191,72			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	32,00	52 734,40	п-д №1,2,тамбура,1эт,вход в подъезд, подвал	8	13 183,60	п-д №2, п-д №1 вход
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,60	89 313,62	вх.подв.дверь, п-д №1,2,3,4 ч/люки		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	69	72 949,56			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	10	9 558,05	дв.фасад.		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	10,00	31 050,00	дв.фасад.		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	86,80	151 839,24	гл.фасад, торец 1под.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	330,00	692 462,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	30,00	38 550,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	80,00	94 864,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	80,00	175 616,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	60,00	91 747,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	112,50	62 876,25			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	154	423 350,62	дв.фасад.		0,00	
Итого, руб.			5 755 371,85			131 716,08	
Непредвиденные работы:						2 633,52	
Всего, руб.			5 755 371,85			134 349,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			149,94			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____