

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					142 146,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	2	284 477,95	п-д №2,4	1	118 532,48	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	556,52	п-д №1,2,3.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 420,00	547 722,40	фасад, цоколь, козырьки	7,6	2 931,47	козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	23,00	6 610,66	п-д №1,2,3,4 вх. двери, поручни	18,00	5 173,56	п-д №1,2,3,4 вх. двери, поручни
Штукатурка, м2	634,81	91,04	57 793,10	цоколь, козырьки, крыльцо		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	850,00	974 210,50	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	4,00	127 983,20	кв. №6, 11, 67, 75		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,20	3 269,78	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	8,00	295 440,00	п-д №1,2,3,4 3/4,4/5эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4	81 734,40	п-д № 1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Смена оконного переплета (разм. 1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	1	4 265,39	п-д №2 3/4эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,40	2 407,41	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	3	50 933,04	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	54	46 846,62	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	54	54 079,38	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69	ГВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	7,00	18 254,18	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д № 3 2/3эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д № 1,2,3,4 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	140,00	119 926,80	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	200,00	313 176,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	подвал.пом.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	10,00	9 687,60	черд.пом.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	25,00	8 732,75			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	25,00	41 198,75	п-д №1,2,3,4 (улица), п-д № 4под этажи,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	32,00	9 878,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,80	108 452,25	п-д №1,2,3,4 ч/люки, подв.двери		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подвал.пом.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	21	31 941,00	дв.фас.горец 1,4под.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	71	75 064,04			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 982,52	гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	16,00	47 246,24	п-д №1,2,3,4	4	11 811,56	п-д №2
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 706,82	3,00	11 120,46	п-д № 1,2,3 1/2эт.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	5,20	9 096,36			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	15	41 235,45	горец 1под.		0,00	
Итого, руб.			3 743 929,98			138 449,07	
Непредвиденные работы:						3 697,53	
Всего, руб.			3 743 929,98			142 146,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,45			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.