

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул.,д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>148 123,32</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	86 160,28	2	172 320,56	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	488,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 300,00	501 436,00	фасад,козырьки,цоколь	7,6	2 931,47	п-д №1,2,3,4 козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,62	5 350,65	п-д №1,2,3,4 вх.двери	19,2	5 518,46	п-д №1,2,3,4 вх.двери
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	4,50	22 026,74	конт.площадка		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	35,60	22 599,24	цоколь		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	2,00	139 124,88	п-д №1,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	8,00	255 966,40	кв.№8,16,38,39,54,55,59,63		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,45	7 357,01	п-д №1, козырек 1,4под, конт.плочи.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	12,00	443 160,00	п-д №1,2,3,4 1/2,2/3,3/4 эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4	81 734,40	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	2,28	3 920,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	3	50 933,04	п-д №1,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,20	340,06	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	42	36 436,26	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	50	50 073,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ГВС,ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	16,00	41 723,84	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,3 (1эт.)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	132,00	113 073,84	стопки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	200,00	313 176,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	349,31	12,00	4 191,72			0,00	
<b>КНИИА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	16,00	26 367,20	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	14,00	4 321,80			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	7,60	121 211,34	подв.двери п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	70 950,00	1	70 950,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	13	34 177,65	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	2,00	5 905,78	п-д №1 1/2эт.		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	2,00	7 413,64	п-д №2,3 1/2эт.		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	150,90	263 969,37	гл.дв. фасад ,торец п-д №1,4	46	80 467,80	дв.,гл., фасад, торец 4под.
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	5,24	34 227,31			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	7,40	78 866,02			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	200,00	419 674,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	30,20	38 807,60		18,2	23 387,36	п-д №3,4
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	297,00	568 529,28			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	212,00	251 391,72		13	15 415,53	п-д №3,4
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	200,00	439 042,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	37,00	56 577,81		12,8	19 572,86	п-д №3,4
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	8,00	138 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	17	46 733,51	дв.фасад (газон)		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 342 217,30</b>			<b>147 293,49</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						829,83	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 342 217,30</b>			<b>148 123,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>169,51</b>			<b>4,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_