

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул.,д.5а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					181444,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	3	355 597,44	п-д №1,2,4	1	118 532,48	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	546,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 412,00	544 636,64	фасад,цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,10	5 202,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	164,00	104 108,84	цоколь,крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	150,00	171 919,50	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	3,00	95 987,40	кв.№ 48,52,58		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	12,00	443 160,00	п-д №1,2,3,4 2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4	81 734,40	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	1	4 265,39	п-д №3 4/5эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	3,85	6 620,38	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	82	71 137,46	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	82	82 120,54	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ГВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	53,00	138 210,22	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	138,00	118 213,56	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	328,00	513 608,64	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,00	19 375,20	черд.помещение - отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	10,00	16 479,50	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,60	73 364,76	п-д №1,2,3,4 подв.двери и ч/люки		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подв.пом.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	19	28 899,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 575,53	гл., дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89	дв.фасад		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	2,00	7 413,64	п-д № 2,4 1/2эт.		0,00	
Изготовление и установка металлич.пожарной лестницы, мп		14,00	0,00	п-д №4 - торец		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	27,00	14 531,40	гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	919,33	7,12	6 545,63	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	120,00	189 074,40	гл.фас.		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	240,00	366 991,20			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	62	170 439,86	дв.фасад - газон	22,5	61 853,18	по просьбе жильцов п-д № 3/4
Итого, руб.			3 829 838,62			180 385,66	
Непредвиденные работы:						1 058,79	
Всего, руб.			3 829 838,62			181 444,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,21			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.