

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул.,д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					130021,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	86 160,28	2	172 320,56	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	488,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	300,00	115 716,00	фасад, козырьки, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,00	5 173,56	п-д №1,2,3,4 вх.двери		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	30,00	19 044,30	цоколь, козырьки		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	4,00	278 249,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	7,00	223 970,60	кв.№7,22,23,29,38,53,54		0,00	
Ремонт крылец (бетонном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,80	13 079,13	п-д №1,3козырек		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4,00	81 734,40	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	12	443 160,00	эт.		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	2	8 530,78	п-д №3 1/2, 3/4эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,20	2 063,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д №1,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,14	238,04	эл.щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	35	30 363,55	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	38	38 055,86	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ГВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	12,00	17 246,16	в т.ч.фановая и дивная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	65,00	169 503,10	выпуск канализации, фановые, трубопровод		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	60,00	51 397,20	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	120,00	187 905,60	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	подв.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	26,00	25 187,76	черд.пом.		0,00	
КНИиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	людувал.пом.		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	3,00	759,15	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	10,36	165 230,19	подв.двери и черд.люки 1,2,3,4под.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подв.помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	14	21 294,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	59	62 377,16			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39	эл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 706,82	3,00	11 120,46	п-д №1,2,4 - 1/2эт.	3	11 120,46	п-д №1,2,4 - 1/2эт.
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	66,60	116 503,38	эл.-дв.фасад	66,6	116 503,38	4под.
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	919,33	10,00	9 193,30	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	1,84	12 018,75			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	7,68	13 422,87			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	7,84	83 555,35			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40	прид.территория		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	7,50	11 817,15	л/площадка		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	12,60	16 191,25	п-д №2,дв.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	220,00	421 132,80	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	162,00	192 101,22	прид.территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	150,00	329 281,50	прид.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	21,20	32 417,56	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33	детс.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3,4.		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детс.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детс.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детс.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80	детс.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88	детс.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4	69 000,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	торец п-д №4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	дв.фасад, детс.площ.		0,00	
Итого, руб.			5 148 623,28			127 623,84	
Непредвиденные работы:						2 398,08	
Всего, руб.			5 148 623,28			130 021,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			166,31			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____