

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					121 829,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	86 160,28	3	258 480,84	п-д №2,3,4	1	86 160,28	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6	5 799,52	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	7,20	14 904,00	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	300,00	115 716,00	фасад, цоколь, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	13,02	3 742,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	6,50	31 816,40	крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	75,10	47 674,23	цоколь, крыльца, козырьки		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	12,00	383 949,60	кв.№6,7,8,22,23,29,38,39 /40,53,54,55		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,40	22 888,47	п-д №1,2,3,4	1,4	22 888,47	п-д №1,2,3,4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	12	369 300,00	п-д №1,2,3,4 (1/2эт, 2/3 эт, 3/4эт.)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	17,00	29 232,86	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	4	67 910,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,15	255,05	эл.щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	45	39 038,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	44	44 064,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	64,00	166 895,36	в т.ч.фановая, выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,2,3,4	1	12 579,41	п-д №3
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	60,00	51 397,20	от.отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	120,00	187 905,60	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	72,00	69 750,72	чердак		0,00	
КПИА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	12,00	191 386,32	подв.двери, черд.локи		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	65 395,00	1	65 395,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	7	7 168,54	гл.фасад		0,00	
Установка отливов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89	гл.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	12,00	37 260,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 706,82	3,00	11 120,46	п-д №1,2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	27,60	48 280,68	дв.фасад		0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	8,40	54 868,21			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	11,30	120 430,54			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	25,80	33 153,52			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	227,00	434 532,48			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	180,00	213 445,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	194,00	425 870,74			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	25,40	38 839,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4	69 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	5	37 902,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			5 624 935,99			121 829,76	
Непредвиденные работы:						201,60	
Всего, руб.			5 624 935,99			121 829,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			180,06			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____