

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.1/22

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					315 534,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 089,06	1	97 089,06	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	488,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,60	30 222,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	14,00	5 400,08	крыльца п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,50	3 017,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	2,80	1 777,47	крыльца п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,55	25 340,81	№1,2,3,4,нежилые помещения		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,80	1 360,24	эл/щитовая		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5	4 337,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 389,51			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 706,82	3,00	11 120,46	п-д №2,3,4 1/2эт.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	5,00	8 746,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	1,85	12 084,07			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	250,00	524 592,50	прид.территория	113,00	237 115,81	прид.территория
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	347,00	445 901,94	гл.фас.,		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	250,00	478 560,00	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	168,00	199 216,08	прид.территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп (б/у)	2 195,21	175,00	384 161,75	прид.территория	35,00	76 832,35	о.у на оборудовании парковки
Установка поребрика, мп	1 529,13	156,00	238 544,28	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	73	200 679,19	дв.фасад-газоны		0,00	
Итого, руб.			3 061 977,28			313 948,16	
Непредвиденные работы:						1 586,80	
Всего, руб.			3 061 977,28			315 534,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,69			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.