

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД **Мира ул., д. 416**

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>104 541,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	976,35	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,50	3 278,62	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	16,00	4 598,72			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,20	978,97	торец 1 по-да, фасад		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,50	5 395,89	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	950,00	1 088 823,50	п-д №1-4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	10,20	8 051,57	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4,00	52 632,00	п-д № 1,2,3,4 (4/5 глухое)	3	39 474,00	п-д №2,3,4 (4/5 глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	12	255 084,00	п-д №2,3,4	3	63 771,00	п-д №2,3,4 (1/2)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	3,00	5 158,74	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д 2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	42	36 436,26	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	44	44 064,68	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	12,00	31 292,88	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №2,4-1 эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	162,00	138 772,44	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	320,00	501 081,60	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	53,00	51 344,28			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполос.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	15,00	24 719,25	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,50	39 872,15	п-д №2,4-1 эт.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 584,27			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1штг), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	41,70	72 945,81	дв.фасад,1,2 под.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	55,00	29 601,00	пл.фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	2,80	6 993,64			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	75	206 177,25			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 156 047,68</b>			<b>103 245,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 296,12	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 156 047,68</b>			<b>104 541,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>72,45</b>			<b>2,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.