

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД **Мира ул., д. 41А**

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>117 769,14</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,05	1 025,17	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,50	3 278,62	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	16,00	4 598,72			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,20	978,97	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	15,30	9 712,59	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	11,02	8 698,86	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	475,26	5,00	2 376,30	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4,00	81 734,40	п-д №1,2,3,4 между 4,5 верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	16	408 134,40	п-д №1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	3,80	6 534,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	1	2 101,53			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	12,00	31 292,88	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	12,00	11 625,12	ИТП		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	22,00	36 254,90	п-д №1(тамбур), 2,3,4,5 (эт) п-д №2 (2,3,4,5 эт) п-д №3(улица) п-д №1 (4,5)		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 585,00	1	68 585,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	1 991,26			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	1,00	2 059,78			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	65,00	113 704,50	главный фасад	65	113 704,50	главный фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	50,00	26 910,00	главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	919,33	15,00	13 789,95	дв.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 647 620,30</b>			<b>113 704,50</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 064,64	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 647 620,30</b>			<b>117 769,14</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>37,77</b>			<b>2,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.