

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					95555,86		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д № 2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	9,88	20 451,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,50	3 278,62	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	14,00	4 023,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,00	5 078,48	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 095,00	1 255 012,35	с1 по 4 п-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	10,99	8 675,18	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,75	12 261,68	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4,00	81 734,40	п-д №2,3 между 4 и 5 эт верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	4	85 028,00	п-д № 3 по этажам	4	85 028,00	п-д № 3 по этажам
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,10	1 891,54	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	52	45 111,56	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	52	52 076,44	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,3,4- 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	138,00	118 213,56	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	320,00	501 081,60	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	п-д №4 (улица, 2,3,4,5,эт.) подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,50	39 872,15	п-д 1,2,3,4 (установка люков на чердак)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	15	22 815,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1штг), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д № 4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	21,00	36 735,30	горец 1,4 под. гл. фасад 4 пол.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	196,00	411 280,52			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	26,40	41 596,37	п-д №1.2.3.4(подходы)		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	2,00	3 828,48	п-д №1.2.3.4(подходы)		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	240,00	284 594,40	п-д №1.2.3.4(подходы)		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	240,00	526 850,40	п-д №1.2.3.4(подходы)		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	35,20	53 825,38	п-д №1.2.3.4(подходы)		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	3,50	8 742,06	спуск в подв.помещение		0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	4,00	11 082,52	п-д №1.2.3.4(подходы)		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1.2.3.4		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	п-д №3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	68	185 559,53			0,00	
Итого, руб.			4 850 828,24			85 028,00	
Непредвиденные работы:						10 527,86	
Всего, руб.			4 850 828,24			95 555,86	
Размер стоимости 1м2, руб.			111,68			2,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.