

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>101 526,48</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,41	1 376,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	2 530,00	975 871,60	фасад, цоколь, козырьки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	2,30	11 258,11	чердак вент.шахты		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	67,74	43 002,03	цоколь, козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	0,12	101,32	п-д №3,4 над козырьком		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 105,00	1 266 473,65	с 1 по 4 под-д		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,75	12 261,68	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 755,00	16,00	492 080,00	п-д № 1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4	81 734,40	п-д № 1-4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	2	4 203,06			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	20,00	52 154,80	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	65,00	55 680,30	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	30,00	46 976,40	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	1,00	1 262,27			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	10,00	16 479,50	п-д № 1,2 (тамбур, 1,2,3,4,5эт), подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,70	90 908,50	п-д № 1,2,3,4 (установка черд.люк); подв.дверь		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	22	33 462,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72	76 121,28			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Замена почтовых ящиков (2секц/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	43,00	75 219,90	дворовой фасад	24,3	42 507,99	п-д №1,4 дворовой фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	22,00	11 840,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	72,00	92 521,44			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	144,00	220 194,72			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	14,00	34 968,22			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	дет.площ	20	54 980,60	дет.площ
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 826 161,10</b>			<b>97 488,59</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 037,89	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 826 161,10</b>			<b>101 526,48</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>104,58</b>			2,20	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.