

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д. 316

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 143,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	1	118 532,48	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	2 177,26	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	2 010,00	775 297,20	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	40,00	25 392,40	цоколь		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	5,00	159 979,00	кв.№39,66,67,71,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д № козырь		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	16,00	492 400,00	п-д №1,2,3,4	4	123 100,00	п-д № 1,2,3,4 (1/2 эт)
Смена остекления, м2	1 719,58	8,40	14 444,47	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	3	50 933,04	п-д №1,2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5	4 337,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	3	4 766,07			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	32,00	45 989,76	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	88,00	229 481,12	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	24,86	24 083,37			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	30,00	49 438,50	1,2,3,4 ул.тамб.с1-5 эт.подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	9,40	149 919,28	п-ды 1,2,3 подв.дв.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	62	65 548,88			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3	2 489,08	гл.ф 4 п-д		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	1,00	2 059,78	п-д4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №.,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	24,00	41 983,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	150,00	314 755,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	85,00	109 226,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	20,00	11 178,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	7,60	39 330,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55	п-ды№2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-ды№1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	84	230 918,52			0,00	
Итого, руб.			4 088 276,60			123 100,00	
Непредвиденные работы:						1 043,36	
Всего, руб.			4 088 276,60			124 143,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,38			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.