

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД **Мира ул., д. 31а**

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>130 764,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	2	237 064,96	п-д № 1,4	1	118 532,48	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	976,35	п-д № 2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	120,00	46 286,40	горец 4 п-да		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	2,40	1 523,54	козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	600,00	687 678,00			0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	5,00	159 979,00	кв.№39,66,67,71,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,40	22 888,47	цоколь, козырьки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	16,00	590 880,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	16,80	28 888,94	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	4	67 910,72	п-д 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	42,00	109 525,08	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем ливневой канализации, м.п.		7,60	0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,2,3,4-1 этаж		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	24,86	24 083,37			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	21,00	34 606,95	1,2,3,4 ул. тамбур 1-5 эт		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	8,82	140 668,95	1,2,3,подв.дв		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	1 991,26	пл.ф 4 п-д		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	8,00	23 623,12	п-д №3,4	4	11 811,56	п-д №4
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	20,00	34 986,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	85,00	178 361,45			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	25,00	32 125,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	22,00	42 113,28			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	74,00	87 749,94			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	30,00	65 856,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	43,00	65 752,59			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	7,60	39 330,00			0,00	
16			0,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	5	37 902,00	п-ды1,2,3,4, детск.пл		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 266 719,51</b>			<b>130 344,04</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						419,96	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 266 719,51</b>			<b>130 764,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>110,94</b>			<b>3,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.