Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.29а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**138 049,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	10	9 958,77	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	70,00	27 000,40	цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,00	5 173,56	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	1,50	7 342,25	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	38,00	24 122,78	цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	600,00	687 678,00			0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	9,00	287 962,20	кв.№67,70,74,78,11,47,66,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,10	50 681,62	п-д №4,цоколь		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	16,00	492 400,00	п-д №1,2,3,4	4	123 100,00	п-д № 1,2,3,4 (1/2)
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	2	8 530,78	п-д №4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	4,60	7 910,07	п-д №1,2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,40	680,12	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	25	25 036,75			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	23,00	33 055,14	ввод канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №4 1/2 эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №3,4,1 1 этаж		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	110,00	94 228,20	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	150,00	234 882,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	14,00	13 562,64			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	27,00	44 494,65	п-ды №1,2,4 тамбур с 1-5 эт.	4	6 591,80	п-ды №1,2,3,4 тамбур
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	11,30	180 222,12	подв.дв 1,2,3,4;		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	43 302,97	1,00	43 302,97			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	9	13 689,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	10	9 558,05	2/3 п-д		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	4,00	12 420,00	дв.фасад 1-2под.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	13,00	22 740,90			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	3,00	1 614,60			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	48,00	100 721,76			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	40,00	51 400,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	35,00	66 998,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	70,00	83 006,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	70,00	153 664,70			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82	п-ды 3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	п-ды 2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40	газон и дет.пл.		0,00	
Итого, руб.			**4 187 343,03**			**129 691,80**	
Непредвиденные работы:						8 358,00	
Всего, руб.			**4 187 343,03**			**138 049,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**106,16**			**3,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.