Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.23/15

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**113446,44**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	118 532,48	1	118 532,48	п-д№1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	1 415,71	п-д №3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,80	22 356,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	16,28	6 279,52	козырьки,фасад	6,5	2 507,18	п-д №1,2,3
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	14,40	4 138,85	п-д №1,2,3вх.гр	12	3 449,04	п-д №1,2,3
Штукатурка, м2	634,81	16,28	10 334,71	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	12,00	443 160,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	4,90	8 425,94	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д №2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5	4 337,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,00	19 375,20	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	15,00	24 719,25	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,00	95 693,16	подв.дв 1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	3,00	52 312,41			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	14,00	43 470,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	10,00	17 493,00			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	12,00	6 458,40			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	250,00	524 592,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	25,00	39 390,50	1 п-д		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	40,00	51 400,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20,00	23 716,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	3,00	4 587,39			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	1,2,3 п-ды	2	37 479,82	п-ды 2,3
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	105	288 648,15	п-д №1,2,3	25	68 725,75	п-ы №1,2
Итого, руб.			**3 137 622,24**			**112 161,79**	
Непредвиденные работы:						1 284,65	
Всего, руб.			**3 137 622,24**			**113 446,44**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**102,33**			**3,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.