Приложение №1 к решению собственника

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Комсомольская ул., д.30б

| Наименование работ | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| **Начисление по текущему ремонту, руб.:** | | | | | **105 969,84** | | |
| | | | | | | | |
| **Ремонт подъездов и помещений:** | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт | 104 812,24 | 3 | 314 436,72 | п-д №1,2,3 | 1 | 104 812,24 | п-д № 3 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 976,35 | 1 | 488,18 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 2 070,00 | 10,60 | 21 942,00 | п-д №3 | | 0,00 | |
| **Общестроительные работы:** | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 385,72 | 10,00 | 3 857,20 | п-д №1,2,3 козырьки | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 287,42 | 9,00 | 2 586,78 | п-д №1,2,3 вх.двери | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки, м2 | 4 894,83 | 0,10 | 489,48 | п-д № | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 634,81 | 1,20 | 761,77 | подпорные стенки, козырьки | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 1 146,13 | 120,00 | 137 535,60 | п-д № 1-3 | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 789,37 | 53,60 | 42 310,23 | нарушенные | | 0,00 | |
| Ремонт балконных плит, шт | 31 995,80 | 1,00 | 31 995,80 | кв.№48 | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт | 109 834,45 | 1,00 | 109 834,45 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 16 348,91 | 0,50 | 8 174,46 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 20 433,60 | 3,00 | 61 300,80 | п-д №1,2,3 4/5эт | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 25 508,40 | 12 | 306 100,80 | п-д №1,2,3 1/2,2/3,3/4,4/5 эт. | | 0,00 | |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 265,39 | 6,00 | 25 592,34 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 719,58 | 6,67 | 11 469,60 | п-д №1,2,3. | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 23 681,17 | 1 | 23 681,17 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 784,00 | 3 | 14 352,00 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 700,30 | 0,15 | 255,05 | эл/щитовые, ИТП | | 0,00 | |
| **Сантехнические работы:** | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 867,53 | 5 | 4 337,65 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 001,47 | 3 | 3 004,41 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 588,69 | 2 | 3 177,38 | ГВС | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт | 9 314,01 | 1 | 9 314,01 | ИТП | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 437,18 | 19,00 | 27 306,42 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 2 607,74 | 50,00 | 130 387,00 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 12 579,41 | 3 | 37 738,23 | п-д №1,2,3 1эт. | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | 856,62 | 20,00 | 17 132,40 | ст.отопления | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 104,78 | 1,00 | 5 104,78 | | | 0,00 | |
| **КИПиА** | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 25 403,91 | 1 | 25 403,91 | ИТП | | 0,00 | |
| **Электромонтажные работы:** | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 647,95 | 21,00 | 34 606,95 | п-д №1,2,3 улица,тамбур,подв.помещение | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 253,05 | 1,00 | 253,05 | | | 0,00 | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий:** | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 15 948,86 | 7,00 | 111 642,02 | п-д №1,2,3 ч/люки, п-д № 1,3 подвал. | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 521,00 | 6 | 9 126,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 057,24 | 50 | 52 862,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 995,63 | 2 | 2 389,51 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 016,89 | 1 | 1 016,89 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 2 952,89 | 2,00 | 5 905,78 | п-д №1,3 | | 0,00 | |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 749,30 | 82,80 | 144 842,04 | торец п-д№3, гл.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | 538,20 | 53,00 | 28 524,60 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 285,02 | 30,00 | 38 550,60 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 914,24 | 120,00 | 229 708,80 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 185,81 | 65,00 | 77 077,65 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 195,21 | 65,00 | 142 688,65 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 529,13 | 30,00 | 45 873,90 | | | 0,00 | |
| Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2 | 2 497,73 | 1,25 | 3 122,16 | спуск в подвал | | 0,00 | |
| **Установка малых форм:** | | | | | | | |
| песочница, шт | 35 183,33 | 1,00 | 35 183,33 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 18 739,91 | 4 | 74 959,64 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 431 270,13 | 1 | 431 270,13 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 188 321,38 | 1 | 188 321,38 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 87 337,90 | 1 | 87 337,90 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 98 695,42 | 1 | 98 695,42 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 40 720,80 | 1,00 | 40 720,80 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 155 068,88 | 1,00 | 155 068,88 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 17 250,00 | 6,00 | 103 500,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 580,40 | 3 | 22 741,20 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 749,03 | 70 | 192 432,10 | прид.территория | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп | 2 375,97 | 4 | 9 503,88 | | | 0,00 | |
| **Итого, руб.** | | | **3 747 995,88** | | | **104 812,24** | |
| **Непредвиденные работы:** | | | | | | 1 157,60 | |
| **Всего, руб.** | | | **3 747 995,88** | | | **105 969,84** | |
| **Размер стоимости 1м2, руб.** | | | **120,25** | | | **3,40** | |

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.