Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Комсомольская ул., д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**128 113,20**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	92 234,97	1	92 234,97	п-д №2	1	92 234,97	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	1 952,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,20	29 394,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	9,95	3 837,91	п-д №1,2,3,4 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	12,68	3 645,52	п-д № 1,2,3,4 вх.двери		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	36,80	29 048,82	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,75	12 261,68	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена стеклопакета, шт		1	0,00	п-д №1 1/2эт.		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	2	1 735,06			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	10,00	3 493,10			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	2,00	3 295,90	п-д № 4 над входом, тамбур		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	63 800,00	1	63 800,00	п-д № 2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	64	67 663,36			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	73,50	39 557,70	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	90,00	141 805,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	445,00	571 833,90	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	445,00	527 685,45	прид.территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	11,40	25 025,39	прид.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	450,00	688 108,50	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детск.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детск.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00	газоны		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	17	46 733,51	п-д №1 торец	12,5	34 362,88	п-д № 1
Итого, руб.			**2 699 409,87**			**126 597,85**	
Непредвиденные работы:						1 515,36	
Всего, руб.			**2 699 409,87**			**128 113,20**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**63,21**			**3,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.