

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Комсомольская ул., д.24

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                  | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                            |                        |             |                       |   | <b>144 135,72</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                    |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                | 118 532,48             | 1           | 118 532,48            | п-д №4                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2                      | 976,35                 | 1           | 488,18                | п-д № 1,2,3,4                             |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                      |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2               | 385,72                 | 2 000,00    | 771 440,00            | фасад, цоколь, козырьки                   |                   | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                 | 287,42                 | 19,38       | 5 569,85              | двери вх.группы цоколя, козырьки, крыльцо |                   | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2  | 634,81                 | 67,76       | 43 014,73             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли шиферной, м2  | 1 146,13               | 660,00      | 756 445,80            | п-д №1-4                                  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт балконных плит, шт   | 31 995,80              | 7,00        | 223 970,60            | кв.№31,39,6,8,27,54,66                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт           | 84 021,19              | 1           | 84 021,19             | п-д №1                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):  |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3   | 16 348,91              | 0,50        | 8 174,46              | конт.площадка                             |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 20 433,60              | 4,00        | 81 734,40             | п-д №1,2,3,4 1/2эт.                       |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 36 930,00              | 16          | 590 880,00            | п-д №1,2,3,4 1/2, 2/3,3/4,4/5эт.          |                   | 0,00                  |                          |
| Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.         | 4 265,39               | 2           | 8 530,78              | п-д №2 1/2эт.                             |                   | 0,00                  |                          |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 265,39               | 7,00        | 29 857,73             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2  | 1 719,58               | 8,00        | 13 756,64             | п-д №1,2,3,4                              |                   | 0,00                  |                          |
| Смена доводчика, шт.  | 4 784,00               | 1           | 4 784,00              | п-д №1                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                                     | 1 700,30               | 0,50        | 850,15                | эл/щитовые, ИТП                           |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                 | 867,53                 | 75          | 65 064,75             | отопление                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                 | 1 001,47               | 90          | 90 132,30             | отопление                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                                 | 1 588,69               | 1           | 1 588,69              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                   | 1 437,18               | 40,00       | 57 487,20             | в т.ч.фановая и ливневая                  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                   | 2 607,74               | 82,00       | 213 834,68            | в т.ч.фановая и ливневая                  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт              | 12 579,41              | 3           | 37 738,23             | п-д №1,3,4                                |                   | 0,00                  |                          |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п.                                  | 856,62                 | 210,00      | 179 890,20            | стойки отопления                          |                   | 0,00                  |                          |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п.                                  | 1 565,88               | 350,00      | 548 058,00            | розлив отопления                          |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                    | 5 104,78               | 1,00        | 5 104,78              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп                    | 349,31                 | 53,00       | 18 513,43             | розлив отопления                          |                   | 0,00                  |                          |
| <b>КНПиА</b>  |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                 | 25 403,91              | 1           | 25 403,91             | ИТП                                       |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                     | 1 647,95               | 20,00       | 32 959,00             | подв.помещение                            |                   | 0,00                  |                          |
| Смена выключателя, шт   | 253,05                 | 1,00        | 253,05                | п-д №4                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                 | 308,70                 | 12,00       | 3 704,40              | подв.помещение                            |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                     |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт         | 66 990,00              | 1,00        | 66 990,00             | п-д №1                                    |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                              | 15 948,86              | 14,40       | 229 663,58            | 1,2,3,4, черд.люк, подв.дверь             |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                         | 38 350,41              | 1,00        | 38 350,41             | подв.помещение                            |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт                 | 1 521,00               | 22          | 33 462,00             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт               | 1 057,24               | 60          | 63 434,40             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                | 995,63                 | 5           | 4 579,90              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                         | 1 016,89               | 1           | 1 016,89              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка свесов, мп  | 2 059,78               | 3,00        | 6 179,34              | гл.фасад                                  |                   | 0,00                  |                          |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп              | 3 105,00               | 12,00       | 37 260,00             | дв.фасад                                  |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт       | 3 706,82               | 1,00        | 3 706,82              | п-д №2 1/2эт.                             |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2   | 1 749,30               | 116,00      | 202 918,80            | дв.,гл.фасад, торец 1,4п-д.               | 49                | 85 715,70             | п-д №1,3,4 гл.фасад      |
| Ремонт примык. отмостки, м.п  | 538,20                 | 12,00       | 6 458,40              |   |                   | 0,00                  |                          |
| демонтаж кирпичного ограждения, м3                                      | 6 531,93               | 3,40        | 22 208,56             |   |                   | 0,00                  |                          |
| установка металлического ограждения, мп                                 | 10 657,57              | 10,00       | 106 575,70            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2   | 1 285,02               | 35,00       | 44 975,70             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                               | 1 185,81               | 10,00       | 11 858,10             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп  | 2 195,21               | 10,00       | 21 952,10             |   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>  |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| горка, шт   | 155 068,88             | 1,00        | 155 068,88            |   |                   | 0,00                  |                          |
| вазоны, шт  | 17 250,00              | 8,00        | 138 000,00            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт   | 7 580,40               | 4           | 30 321,60             | п-д №1,2,3,4.                             |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                   | 2 749,03               | 59          | 160 818,26            | дв.фасад п-д №1                           | 20                | 54 980,60             | дв.фасад п-д №1          |
| <b>Итого, руб.</b>  |                        |             | <b>5 407 583,03</b>   |   |                   | <b>140 696,30</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   | 3 439,42              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>  |                        |             | <b>5 407 583,03</b>   |   |                   | <b>144 135,72</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                                       |                        |             | <b>138,81</b>         |   |                   | <b>3,70</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_