Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**230 686,74**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	118 532,48	1	118 532,48	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	966,59	п-д № 2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	2 129,00	821 197,88	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,92	3 138,63	вх.дв и козырьки и 2 подв.дв		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	3,04	14 880,28	контейнерная площадка		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	9,19	5 833,90	козырьки и крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	483,18	553 787,09	по всему дому		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	1,00	1 023,00	3/4 п-д вход в подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,17	2 779,31	контейнерная площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 930,00	16,00	590 880,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,40	14 444,47	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	3	71 043,51	п-д №2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	46	39 906,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	46	46 067,62			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д№1,2,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	15,00	12 849,30			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	56,00	87 689,28			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,00	19 375,20	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	11,00	18 127,45	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы),		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,20	82 934,07	1,2,3,4 люки, под дв.1/2 пд		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	39,00	68 222,70	торцы 1,4 п-ды		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	23,00	12 378,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	150,00	236 343,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	86,00	110 511,72			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	281,00	537 901,44		120,00	229 708,80	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	72,00	85 378,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	79,00	173 421,59			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	160,00	244 660,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	115,00	64 273,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	55	151 196,65			0,00	
Итого, руб.			**5 245 799,15**			**229 708,80**	
Непредвиденные работы:						977,94	
Всего, руб.			**5 245 799,15**			**230 686,74**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**120,52**			**5,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.