

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					155 391,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	17,00	107 400,22	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	1 874,59	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,80	22 356,00	п-д №1,2,3,		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	20,00	7 714,40	фасад		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	1,80	8 810,69	контейнерная площадка		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	40,00	45 845,20	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	9,00	276 975,00	п-д №1,2,3	3	92 325,00	п-д №1,2,3-2/3этаж,
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	3	61 300,80	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	2,60	4 470,91	п-д №1,2,3,		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	56	85 176,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	10	9 956,30	гл.ф торец 1 п-д		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №1		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	3,00	11 120,46	п-д№1,2,3 1/2 этаж		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	87,00	152 189,10		36,00	62 974,80	п,главный фасад
Устройство парковки, м2	2 098,37	200,00	419 674,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	100,80	158 822,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	72,00	85 378,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	110,00	241 473,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	95,00	145 267,35			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	75	204 802,74			0,00	
Итого, руб.			3 468 798,06			155 299,80	
Непредвиденные работы:						91,32	
Всего, руб.			3 468 798,06			155 391,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,83			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.