

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164538,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	118 532,48	1	118 532,48	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	0,50	3 230,58	п-д №3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	16,00	33 120,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	634,81	1,68	1 066,48	п-д №1,2 крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	15,00	17 191,95	п-д № 1-3		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	4,00	17 061,56	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	3	2 602,59	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	3	3 004,41	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ХВС,ГВС.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	15,00	39 116,10	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №2,3 (1эт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	подв.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	5,00	4 843,80	подв.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	12,00	4 191,72			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	25,00	41 198,75	1 под.-1эт, 2,3 под.-этажи,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	3,00	759,15	п-д № 3,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,00	79 744,30	п-д №1,2,3 ч/люк, п-д №1 подв.дв.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подв.помещение		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	1,00	2 059,78	гориз. 1 под.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	1	2 629,05	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	20,40	35 685,72	дв.фас.1-2 под.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	20,00	10 764,00	гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	919,33	44,00	40 450,52	гл.дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	187,00	392 395,19			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	72,30	92 906,95	прид.территория,п-д 1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	500,00	957 120,00	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	229,00	271 550,49	прид.территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	215,80	473 726,32	прид.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	97,40	148 937,26	прид.территория		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	15,00	77 625,00	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детс.площадка	1	35 183,33	детс.площадка
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3 детс.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детс.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детс.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детс.площадка	1	87 337,90	детс.площадка
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детс.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детс.площадка	1	40 720,80	детс.площадка
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детс.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детс.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00	детс.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	200	549 806,00	газон,детская площадка		0,00	
Итого, руб.			5 109 574,45			163 242,03	
Непредвиденные работы:						1 295,97	
Всего, руб.			5 109 574,45			164 538,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			170,8			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____