

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д. 39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					104 678,50		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д № 3	1	104 678,50	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,2	195,27	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,50	3 278,62	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	2,80	13 705,52	контейнерная площадка		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 095,00	1 255 012,35	с 1 по 4 под-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	11,03	8 706,75	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,20	3 269,78	п-д №4 (козырек)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	4,00	81 734,40	п-д №1,2,3,4 между 4 и 5 эт.верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	12	306 100,80	п-д №1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	гл. и дв. фасад		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	6,85	11 779,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	7 190,97	1	7 190,97	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	36	31 231,08	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	36	36 052,92	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	48,00	125 171,52	фановые вытяжные трубы		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д № 2-1эт; п-д № 4 -1 эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	93,00	79 665,66	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	160,00	250 540,80	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	16,50	15 984,54			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	10,00	16 479,50	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,50	39 872,15	п-д 1,2,3,4(установка люков на чердак)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 190,39			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	30,50	53 353,65	гл. фасад 1 под.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	25,00	13 455,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	3,20	20 902,18			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	10,00	106 575,70			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	95	261 157,85			0,00	
Итого, руб.			3 832 064,67			104 678,50	
Непредвиденные работы:						0,00	
Всего, руб.			3 832 064,67			104 678,50	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,9			2,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.