Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.29б

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**132 657,12**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	118 532,48	2	272 624,70	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	3	2 704,49	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	9,80	20 286,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	20,00	7 714,40	козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	20,00	12 696,20	фасад,цоколь,козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	347,00	397 707,11	1-4 подъезды		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	2,00	2 046,00	п-д №2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	10,00	319 958,00	кв.№19,26,27,30,46,47,66,67,71,75		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	4,00	65 395,64	п-д №2,3,4крыльцо,козырьки,контр.пл		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	16,00	492 400,00	п-д №1,2,3,4	4	123 100,00	п-д №1, 2, 3, 4 (1/2 эт)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,80	29 004,65	по всему дому		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	2,10	3 611,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	52	45 111,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	51	51 074,97			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	14,00	36 508,36	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	5	62 897,05	1 этажи п-д 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	125,00	107 077,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	250,00	391 470,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,00	19 375,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	42,00	69 213,90	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы),	4	6 591,80	п-д №1-4 вход в подъезд
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	11,65	185 804,22	подв.двери и черд.люки 1,2,3,4 подъезды		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	8	8 164,17			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	2,00	6 210,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	16,00	47 246,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	10,00	17 493,00			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	10,00	5 382,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	3,40	22 208,56			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	11,20	119 364,78			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	100	274 903,00			0,00	
Итого, руб.			**3 527 203,92**			**129 691,80**	
Непредвиденные работы:						2 965,32	
Всего, руб.			**3 527 203,92**			**132 657,12**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**90,4**			**3,40**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.