Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Комсомольская ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**119189,28**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д № 1,2	1	104 812,24	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,95	927,53	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,10	20 907,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	6,00	2 314,32	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	8,30	2 385,59	п-д №1,2,3 (вх.группа)		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	6,00	3 808,86	п-д №1,2,3,(козырьки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	42,00	48 137,46	с 1 по3 под-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	67,00	52 887,79	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	2,00	63 991,60	кв.№52,9		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	3,00	61 300,80	п-д №п-д №1,2,3 между 4,5 эт.верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	12	306 100,80	п-д № 1,2,3 по этажам		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	4 717,58	2	9 435,16	п-д № 3-3/4,4/5 эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	6,40	11 005,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	2	1 735,06	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,2,3 -1 эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	8,00	13 183,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,40	38 277,26	п-д №1,2,3(установка люков на чердак)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	46	48 633,04			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	8,00	23 623,12	п-д №1,2	4	11 811,56	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	50,00	87 465,00	дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	10,00	5 382,00	1 под. дв. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	10,00	19 142,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	1,00	17 250,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	п-д №1, дет. пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	детс..пл		0,00	
Итого, руб.			**2 395 745,03**			**116 623,80**	
Непредвиденные работы:						2 565,48	
Всего, руб.			**2 395 745,03**			**119 189,28**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**76,4**			3,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.