Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**114 259,92**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	111 561,75	2	223 123,50	п-д №1,2	1	111 561,75	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	1,20	7 753,39	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,80	22 356,00	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	3	22 050,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	41,70	173 520,37	п-д №1,2,3 полы		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	2,10	10 279,14	вен.шахта		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	3,88	2 463,06	спуски в подвальной помещение		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	51,00	79 028,07	п-д №2,3		0,00	
Установка аэратора, шт	3 006,61	3,00	9 019,83	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	122,00	23 022,62			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	12,00	369 300,00	п-д №1,2,3 (с 1по5)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,10	1 891,54	п-д№1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	18	15 615,54			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	16	16 023,52			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	31,00	33 938,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	51,00	79 859,88			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,00	19 375,20	прозлив.отоплен.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,40	54 226,12	черд.люк; дв.выхода на кровлю		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	9	63 072,36	п-д №2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60	п-д№1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	3,00	6 841,44	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	4	10 516,20	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	22,70	39 709,11			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	50,00	64 251,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	55,00	65 219,55			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	71,00	108 568,23			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	7,00	30 194,29	торец 1 подъехда		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	п-д№ 1,2,3		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	п-д№1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	18	49 482,54			0,00	
Итого, руб.			**2 094 900,62**			**111 561,75**	
Непредвиденные работы:						2 698,17	
Всего, руб.			**2 094 900,62**			**114 259,92**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**69,7**			**3,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.