Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**119437,92**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д № 2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,05	1 025,17	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	16,00	4 598,72			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,20	978,97	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	35,00	27 627,95	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,10	1 634,89	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	4,00	85 028,00	п-д №1,2,3,4 между 4 и 5 эт. верх	4	85 028,00	п-д №1,2,3,4 1/2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16	340 112,00	п-д №1-4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	7,70	13 240,77	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5	4 337,65	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	6	6 008,82	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05	Подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	1 991,26			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	2,00	5 905,78	п-д №		0,00	
Благоустройство:						0,00	
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	22,00	38 484,60	гл. фасад	17,2	30 087,96	гл. фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	22,00	11 840,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	65,00	83 526,30			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	130,00	154 155,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	130,00	198 786,90			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	2,10	5 245,23	спуск в подв.пом.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	п-д 1,2, дет. Площ.		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	п-д 1,2,3		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	3	10 764,00	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	113	309 265,88			0,00	
Итого, руб.			**2 738 810,23**			**115 115,96**	
Непредвиденные работы:						4 321,96	
Всего, руб.			**2 738 810,23**			**119 437,92**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**64,2**			2,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.