Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.10б

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**131 533,92**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д№1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	1 113,04	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	9,00	18 630,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,80	3 915,86	п-д № спуск.в подв.		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	4,09	2 596,37	п-д №козырьки 1,2,3п-ды		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	150,00	171 919,50	п-д1,2,3		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	18,00	14 208,66	нарушенные		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	5,00	159 979,00	кв.№25,26,47,27,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	конт.площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	12,00	306 100,80	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	3	61 300,80	п-д №1,2,3		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	2	8 530,78	п-д №2 2/3 эт		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	4,55	7 824,09	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 190,97	2	14 381,94	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	46	39 906,38	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	46	46 067,62	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП №		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	39,00	101 701,86	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	25,00	21 415,50	стояки,отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	36,00	56 371,68	розлив, отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	20,30	19 665,83	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	8,00	13 183,60	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,30	84 528,96	п-д№ черд.люки п-д 1,2,3 под.двер торец 3п		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2	2 389,51	п-д1 гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	10,00	17 493,00	гл.дв фасады		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	30,00	16 146,00	гл.дв фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	125,00	262 296,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	51	65 536,02	1-2 п-д	40,95	52 621,57	1-2 п-д
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	180,00	344 563,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	200,00	237 162,00	1-2 п-д	27	32 016,87	1-2 п-д
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	200	439 042,00	2 п-д		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	40	61 165,20	1-2 п-д	30	45 873,90	1-2 п-д
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	58,00	32 416,20			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет.площ		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	75	206 177,25			0,00	
Итого, руб.			**3 282 573,15**			**130 512,34**	
Непредвиденные работы:						1 021,58	
Всего, руб.			**3 282 573,15**			**131 533,92**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**104,8**			**4,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.