Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**108 321,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №,2,3	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	683,45	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	14,40	29 808,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	9,34	3 602,62	козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	16,10	4 627,46	п-д №1,2,3,4козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	10,00	6 348,10	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	124,00	142 120,12			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,15	2 452,34	п-д №4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	6	6 008,82			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	25,00	65 193,50	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,2,3,4, 1 этажи		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	7,50	7 265,70	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	5,00	8 239,75	улица 1,2,3,4 п-ды		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,00	63 795,44	1,2,3,4(черд.люки 0,8м*0,81м)		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78	дв. и гл. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	13,86	90 532,55			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	12,09	21 130,54			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	10,14	108 067,76			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50	дв.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	57,00	73 246,14	прид.территория, дорожка к 4 п-ду и с		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	77,00	147 396,48			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	31,00	36 760,11			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	4,80	10 537,01			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	35,00	53 519,55			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55	1,2,3,4 и дет.пл		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	5	37 902,00	1,2,3,4 и дет пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			**1 671 488,23**			**104 812,24**	
Непредвиденные работы:						3 508,76	
Всего, руб.			**1 671 488,23**			**108 321,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**38,6**			**2,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.