Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**106 067,76**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д № 1,3	1	104 812,24	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,2	1 171,62	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,10	20 907,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	10,00	3 857,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	6,00	1 724,52	п-д № 1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,20	978,97	торец 3 под. спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	804,00	921 488,52	с 1 по 3 п-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	11,40	8 998,82	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д №2, спуск в подв.помещение		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 433,60	3,00	61 300,80	п-д1,2,3 между 4 и 5 эт.верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	9	229 575,60	п-д №1,2,3 по этажам		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,99	3 421,96	п-д №1,2,3 по этажам		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	0,10	170,03	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	26	26 038,22	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01	ИТП		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д № 2,3 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	120,00	102 794,40	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	150,00	234 882,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	3,00	3 786,81			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	16,00	26 367,20	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,90	30 302,83	п-д 1,2,3 (установка люков на чердак)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11	16 731,00	гл. и дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	46	48 633,04			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	2	14 016,08	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	5,00	8 746,50	главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			**2 270 384,58**			**104 812,24**	
Непредвиденные работы:						1 255,52	
Всего, руб.			**2 270 384,58**			**106 067,76**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**72,8**			3,40	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.