

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					104 943,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,2,3	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	585,81	п-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,80	22 356,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	9,00	3 471,48	козырьки,1-3 п-д		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	12,00	3 449,04	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	150,00	171 919,50	1,2 п-ды		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,23	3 760,25	п-д №1		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	8	8 011,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	17,00	24 432,06	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	23,00	59 978,02	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,2,3 1 этажи		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	8,10	7 846,96	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполос.), шт	1 262,27	2,00	2 524,54			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	1,00	664,71			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	п-д №1,2,3, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,30	20 733,52	п-ды 1,2,3 черд.люк 0,8*0,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 585,00	2	137 170,00	п-д 1,2		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	8	7 965,04	гл. и дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	4	4 067,56			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	70,00	146 885,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	30,00	38 550,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	29,00	34 388,49			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	25,00	54 880,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	17,00	25 995,21			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10	27 490,30			0,00	
Итого, руб.			2 594 979,31			104 812,24	
Непредвиденные работы:						131,72	
Всего, руб.			2 594 979,31			104 943,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,6			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.