

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					113 648,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	256 060,00	1	256 060,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6	6 053,37	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	6,20	40 059,19	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	1,73	3 581,10	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	1	7 350,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	3,10	12 899,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	12,00	4 628,64	п-д №1(экран,вход)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,00	2 874,20	п-д №1(дверь,дверь м/камеры,мет.стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	10,00	6 348,10	п-д №1(экран,входа)		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	60,00	47 362,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	8,00	28 833,36	кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	1,00	31 995,80	кв.№		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 409,56	1,00	124 409,56	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,00	49 046,73	п-д №1	1,9	31 062,93	п-д №1
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	59 686,80		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	п-д №1	2	9 568,00	п-д № домофонная и тамбурная дверь
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	14,00	23 804,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	24,00	34 492,32	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	24,00	62 585,76	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	5,00	7 829,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	25,00	24 219,00			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	168 117,98	1	168 117,98			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2 (0,9x0,9)	15 948,86	0,81	12 918,58	подв		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 008,04	1	7 008,04	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	90,00	115 651,80		17,4	22 359,35	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80		3	5 742,72	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10		11,2	13 281,07	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10		10	21 952,10	
Установка поребрика, мп	1 529,13	10,00	15 291,30		2,8	4 281,56	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	9,60	5 365,44		9,6	5 365,44	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
карусель, шт	81 972,46	1	81 972,46			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	4	7 821,28			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	30	82 470,90			0,00	
Итого, руб.			1 739 288,63			113 613,17	
Непредвиденные работы:						35,23	
Всего, руб.			1 739 288,63			113 648,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,1			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.